



AJUNTAMENT D'ALBALAT DE LA RIBERA

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES-ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE BAR EN EL POLIESPORTIU PER MITJÀ DE SUBHASTA.

1r.- L'objecte del present plec és el lloguer del servei de bar del poliesportiu municipal.

2n .- El llogater estarà obligat a les següents condicions generals:

- a) .- A mantindre en perfectes condicions el local objecte de lloguer en les seues obres i instal·lacions, destinant-les exclusivament a l'ús establert, responant dels deterioraments que es produïsquen, ja siguen deguts a ell mateix o a altres persones, i a tornar-les a l'acabar el contracte en el mateix estat en què es van rebre.
- b) .- A observar neteja i pulcritud en el local, adoptant les mesures d'higiene necessàries per a això i estenent-se esta obligació a la instal·lació de bar pròpiament dita i a la seua terrassa i escala d'accessos
- c) .- A obtindre el carnet de manipulador d'aliments per a totes aquelles persones que presten els seus serveis en el bar, i a mantindre en condicions de legalitat respecte a la Seguretat Social i la resta de condicions laborals, tot això amb antelació a l'entrada de funcionament del servei.
- d) .- A evitar altercats i qualsevol altre tipus d'incidents en el local, aplicant-se en la correcta atenció de tots els usuaris.
- e) .- A presentar en l'ajuntament la llista de preus, a efecte d'obtindre la seua confirmació.
- f).- L'estada en la terrassa no obliga els usuaris a la consumició pel que l'adjudicatari s'obliga a no imposar en cap cas el consum als usuaris de la mateixa.
- g) .- A respectar la normativa de caràcter general sobre vendes de begudes alcohòliques a menors, horaris d'obertura i tancament i disposicions relatives als locals públics.
- h) .- A no introduir en el local màquines recreatives o de premi.

3r.- La duració del contracte serà del 10 de juny al 4 de setembre de 2.011

- 4t.- El tipus de licitació serà de 2.100.- euros a l'augment. L'adjudicatari haurà d'abonar el preu ofert pel mateix en la subhasta i a més els rebuts de llum que es referisquen al local per a la qual cosa s'instal·larà un comptador en el mateix.
- 5é.- Els pagaments es realitzaren en tres parts iguals i en els terminis següents: abans del 5 de juliol, abans del 5 d'agost i abans del 5 de setembre.
- 6é.- Tots els impostos conseqüència de l'activitat aniran a càrrec de l'arrendatari, així com les despeses de gestió, fiscals i laborals derivats de la mateixa.
- 7é.- L'arrendatari es compromet a estar donat d'alta en la llicència fiscal en l'epígraf corresponent
- 8é.- L'alcalde o regidor delegat, resoldrà els conflictes que es puguin plantejar en el funcionament del servei. Igualment l'arrendatari els haurà de demanar l'autorització per a introduir modificacions en local o per a la introducció en el mateix de màquines o aparells, igualment, en el cas d'haver de substituir una màquina per una altra, haurà de ser de les mateixes característiques que l'anterior, comunicant-ho prèviament per a obtenir l'autorització.
- 9é.- La piscina romandrà tancada tots els dilluns durant el període d'este contracte. Igualment es tancarà la piscina quan, a criteri de l'ajuntament, les condicions tècniques sanitàries de l'aigua ho aconsellen o existisca qualsevol altra causa no prevista o de força major que ho impose.
En relació al bar del futbol s'assenyala que este romandrà obert únicament durant la realització dels partits
- 10é.- Es prohibeix expressament el subarrendament o qualsevol altra forma de funcionament del bar que no siga la gestió directa del mateix per l'arrendatari, i/o pels seus familiars fins al segon grau de consanguinitat
- 11é.- Sancions al llogater: Si el llogater incomplira les seues obligacions, podrà ser objecte de sanció mitjançant una resolució de l'alcaldia o delegat d'esta, amb una multa que podrà oscil·lar entre un 5 i un 10% del preu del lloguer.
Si tal incompliment fóra de caràcter greu podrà ser sancionat amb multa del 10 al 20%, del preu d'adjudicació.
Si l'incompliment fóra molt greu, la sanció podrà arribar fins al 50%, tot això sense perjuí de reposar els danys ocasionats o de les responsabilitats penals a què haguera lloc
Es consideren greus els incompliments que provocaran alteracions de l'ordre públic, danys a les instal·lacions o pèrdua d'elements de les mateixes, així com les faltes de respecte a l'autoritat i els seus delegats. Serà considerada molt greu la reiteració dels incompliments greus o quan els mateixos donen lloc a danys elevats.

- 12é.- Risc i ventura: el contractista no podrà sol·licitar alteració del preu o indemnitzacions ja que l'arrendament es fa a risc i ventura del mateix.
- 13é.- Rescissió del contracte: Serà causa de rescissió unilateral per l'ajuntament l'incompliment de les obligacions i deures de l'arrendatari, la demora en el pagament de l'arrendament o dels rebuts d'energia elèctrica que se li giren, o la circumstància fefaent davant de l'ajuntament de mala gestió que pugui provocar una mala imatge del local. Igualment seran causes de rescissió les previstes en el reglament de contractació de les corporacions locals
- 14é.- L'ajuntament no assumirà cap responsabilitat amb proveïdors de qualsevol classe per al servei del bar, de la qual cosa serà responsable únicament el llogater, sent totes les instal·lacions propietat de l'ajuntament.
- 15é.- Si l'arrendatari introduïra millores en el local amb el consentiment de l'ajuntament, este li rescabalarà del seu import una vegada vençut el contracte; si en l'autorització així es fera constar, deduït del mateix la devaluació per l'ús que es pot produir i tenint com a termini d'amortització cinc anys com a màxim, per la qual cosa s'abonarien proporcionalment a l'hora d'amortització restant.
- 16é.- S'adjunta com annex primer un inventari detallat de tots els elements que integren el servei de bar, i que haurà de ser reposat íntegre al finalitzar el contracte. Es prohibeix aparcar dins del recinte del poliesportiu.
- 17é.- L'arrendatari constituirà una garantia definitiva que serà del 50% del preu de la licitació, la qual servirà per a refermar les obligacions derivades de la contractació. Igualment a càrrec de la mateix es giraran les accions a què hi haguera lloc, havent de reposar-les en els comptes que es deduïren.
La garantia provisional per a prendre part en la licitació es fixa en 50 €, ambdues garanties es podran ingressar en qualsevol de les formes estipulades legalment
- 18é.- La facultat d'interpretar el present plec i el contracte derivat del mateix corresponen a l'ajuntament d'Albalat de la Ribera.
En tot el no disposat en el mateix, caldrà ajustar-se al que disposa la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local 7/85, RDL. 781/86 de 18 d'abril. Reglament de Béns i Reglament de Contractació de les Corporacions Locals, Reglament General de Contractació, Llei de Contractes de l'Estat i la resta de legislació de general aplicació.
- 19é.- Les parts se sotmeten als tribunals del partit Judicial corresponent a l'ajuntament d'Albalat de la Ribera, Audiència Territorial de València, per renúncia a qualsevol altre fur que poguera correspondre'ls.
- 20é.- En cas d'actuacions extres en tal bar, hauran de sol·licitar l'autorització amb 10 dies d'antelació.

21é.- En les competicions de 24 hores, el bar estarà obert les 24 hores que duren les competicions.

22é.- Només s'autoritzarà un vehicle per a l'usuari del bar, aparcant en el poliesportiu, per a la qual cosa haurà d'assabentar l'ajuntament de la matrícula.

23é .- L'horari d'obertura al públic pels matins, serà com a mínim des de les 9 hores.

24é. – El termini d'admissió d'ofertes serà des del dia 5 de maig fins al 20 de maig de 2011 a les 13 hores.

Albalat de la Ribera, 29 d'abril de 2.011
.L'Alcalde,